MODULOS **FOD**

SOLUCIONES HABITACIONALES

Cabaña simple

MODELO FOD-04-2

MODULOS **FOD**

SOLUCIONES HABITACIONALES

126 N°761 / CP: 1925 Ensenada - Buenos Aires

(011) 6009.7060

info@modulosfod.com.ar

Cabaña simple

Modelo
FOD-04-2

Ideal para empresas o particulares que requieren de un módulo habitable.

Concebido para empresas o particulares que optan por adquirir un módulo habitable para uso de viviendas como cabañas de alquiler, fin de semana, etc.

Calidad garantizada

Entrega en plazo pactado

Soluciones a medida

DIMENSIONES

LARGO	591 cm	ALTO	240 cm
ANCHO	244 cm	PESO	1500 kg

Principales ventajas

Modelo
FOD-04-2

Solución rápida y garantizada

Los módulos habitacionales FOD son de rápida fabricación. Además de evitar los trastornos de la construcción tradicional, permiten ahorrar tiempo y costos de producción alcanzando un producto de excelente calidad constructiva, sin sorpresas.

Traslado fácil y de bajo costo

Los contenedores fabricados con estructura de hierro y paneles son más livianos que los contenedores marítimos. Esto facilita su traslado y permite disminuir costos de traslado, ya que es posible utilizar una grúa de menor capacidad o simplemente con camiones plancha.

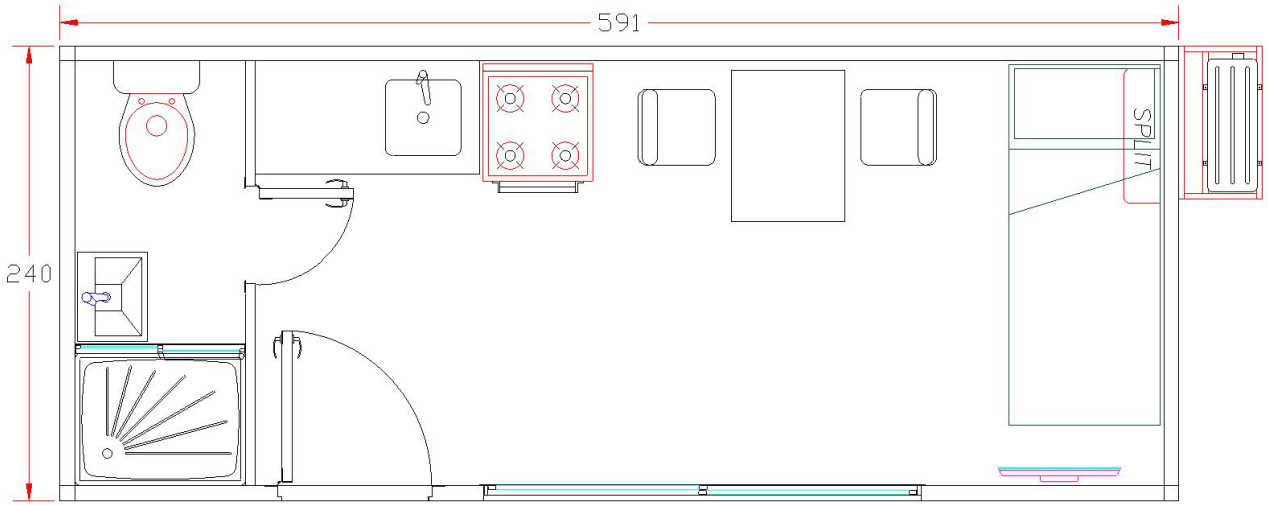
Terminaciones

La calidad de terminación y materiales está garantizada y es tal cual la que se representa en las imágenes.

Movilidad

Los módulos FOD poseen fijaciones inferiores para ruedas industriales a fin de poder mover el mismo sobre superficies lisas en lugares donde no pueda acceder una grúa.
(Por ejemplo, dentro de depósitos)

Plano de planta



Detalles constructivos

Modelo
FOD-04-2

Revestimiento paredes
Termopaneles de chapa blanca ambas caras, relleno de poliestireno expandido de 75mm de espesor.

Cubierta
Termopaneles de chapa blanca ambas caras y relleno de poliestireno expandido de 100mm de espesor.

Aberturas
Ventanas corredizas de dos hojas línea Módena 90.

Piso
Vinílico símil madera.

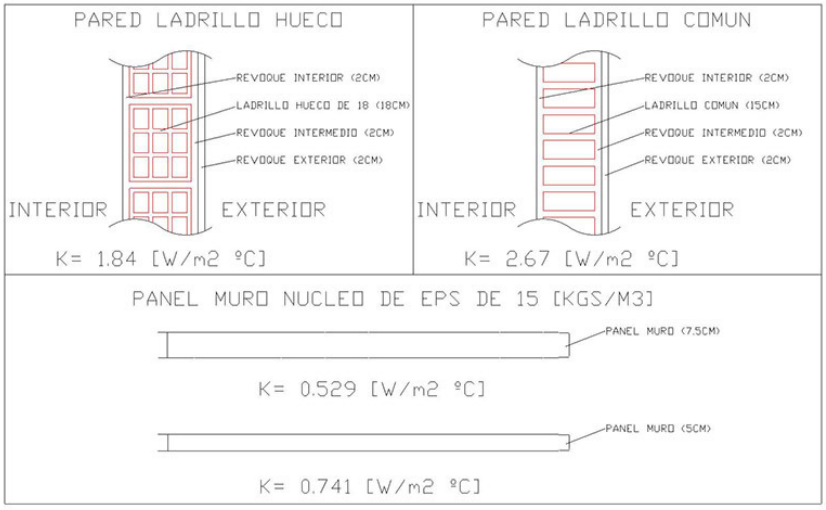
Instalación eléctrica
Instalación eléctrica reglamentaria embutida de tres circuitos con interruptor diferencial e interruptores termomagnéticos independientes para cada circuito.

Iluminación interior
Artefactos LED con iluminación media de 300 LUX a 85cm del suelo.

Iluminación exterior
Artefacto LED sobre puerta de ingreso con fococontrol.

Aislación térmica superior

El nivel de aislación térmica de un modulo habitable construido a base de termopaneles es altamente superior a la que se consigue en un modulo fabricado a partir de un contenedor marítimo. Inclusive supera la aislación obtenida a través de la construcción tradicional.



Las paredes de nuestros módulos son confeccionadas con paneles de 75mm con lo que se logra una aislación térmica muy eficiente:

3.48 veces superior a la de una pared de ladrillo hueco de 18.

5 veces superior a la de una pared de ladrillo común.

Equipamiento

Modelo
FOD-04-2

Cocina:

- Mesada con bacha de acero inoxidable de 1.2mts
- Gritería monocomando
- Mueble bajo mesada con espacio para heladera bajo mesada
- Mueble sobre mesada con espacio para microondas
- Un toma sobre mesada para pava eléctrica, cafetera, etc.
- Luz de LED en mueble sobre mesada
- Termotanque eléctrico de 40 lts

Baño:

- Un inodoro con mochila
- Un vanitory con gritería monocomando
- Espejo de 4mm de 40 x 60cm
- Luz central de LED
- Extractor
- Receptáculo ducha
- Grifería exterior de ducha
- Mampara de aluminio
- Puerta de ingreso con cerrojo libre / ocupado

Nota: Tanto el baño como la cocina tienen desagües para pozo ciego o red cloacal. No poseen deposito quimico.

Vistas Exteriores / Interiores / Transporte

Accesorios (adicionales)

Modelo
FOD-04-2

Deck levadizo

Accesorios (adicionales)

Modelo
FOD-04-2

- Aire acondicionado Split.
- Juegos dado de H° A°.
- Peldaño de ingreso.
- Cortinas Roller.
- Rejas.

Preguntas frecuentes

1 - ¿El envío está incluido?

El envío no está incluido. No es posible adjudicar un costo de envío promedio a nuestros módulos ya que el mismo es muy variable y esto perjudicaría a los clientes mas próximos a nuestra fabrica.

2 - ¿Realizan Uds. la conexión del modulo / está incluida?

Nosotros no realizamos dicha conexión, solo proveemos los módulos con los instructivos para realizar dicha tarea y brindamos además toda la asistencia necesaria para llevarla a cabo. La conexión no está incluida.

3 - ¿En qué consiste la conexión del modulo a los servicios?

El modulo no difiere demasiado de un lavarropas, debe conectarle la entrada de agua, salida de desagües (cloacal y aguas jabonosas) y por último la entrada de energía eléctrica.

4 - ¿Que apoyo debo prever para apoyar un modulo vivienda?

R- Básicamente debe poseer bases o platea de hormigón, para las cuales se entregaran planos a fin de preparar el apoyo en el tiempo en que se fabrica el modulo habitable. Para módulos individuales (FOD-04) se proveen como accesorios dados de hormigón premoldeado a fin de evitar este trabajo de albañilería.

5 - ¿Que acceso debo poseer para poder ingresar el modulo a mi propiedad?

Debe tener un acceso de al menos 2.6 mts de ancho y 4 mts de altura libre.

Preguntas frecuentes

6 - ¿Puedo colocar este modulo en una terraza?

El modulo posee un peso de aproximadamente 1500 Kgs (la mitad del peso de una pileta de lona de 2 x 3mts y 0.6 mts de profundidad) Si bien no es un modulo pesado la viabilidad de emplazar este modulo en una terraza dependerá de la estructura de la vivienda y el estado de la misma. Análisis que deberá realizar un profesional in situ.

7 - ¿El equipo frio calor está incluido?

El equipo frio calor es un accesorio y por lo tanto no se encuentra incluido

8 - ¿Posee instalación eléctrica y tablero?

Si, posee la instalación eléctrica embutida y reglamentaria con su respectivo tablero listo para ser conectado a la red. Incluyendo además el plano eléctrico para ser presentado ante la prestataria en el caso de que fuese necesario.

9 - ¿Este tipo de construcción como se declara?

Este tipo de construcción no es necesaria declararla ya que no está adosada al suelo, por lo que la misma no paga impuestos.
En el caso de querer utilizar dicho modulo como comercio o bien para alquiler deberá habilitarlo y en dicho caso si deberá declarar la misma.

10 - ¿Poseen financiación / forma de pago?

Nosotros no poseemos financiación propia. La modalidad de pago es 50% de anticipo y saldo previo a entrega.
El anticipo congela el precio y plazo de entrega pactado.